

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obchodné meno a sídlo: Facility services Slovensko, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Obchodný register: Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 43964/T
V zastúpení: Ľubomír Žabčík
IČO: 52260097
DIČ: 2120956629
IČ DPH: SK2120956629
Bankové spojenie:

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
V zastúpení: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
IČO: 00312347

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci vyhlasuje, že je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Cífer, zapísaných na LV č. 3669, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom ako

Parcely registra C evidované na katastrálnej mape ako:

- a) Parc. č. 558/6, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 214 m²,
- b) Parc. č. 558/20, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 510 m²,
- c) Parc. č. 567/6, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 1382 m²,
- d) Parc. č. 567/65, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 246 m²,
- e) Parc. č. 567/66, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 539 m²,

(ďalej len ako „**Pozemok**“)

2. Geometrickým plánom č. 59/2022, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1 1691/2021 zo dňa 28.11.2022 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) boli z parciel špecifikovaných v článku I., bode 1, písm. b) až e) upravené nasledovné parcely:

- a) Parc. č. 558/20, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
- b) Parc. č. 567/6, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 1153 m²,
- c) Parc. č. 567/65, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
- d) Parc. č. 567/66, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 413 m²,

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku špecifikovanému v čl. I., bode 1., písm. a), a v čl. I., bode 2), písm. a) až d) tejto zmluvy. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je aj všetko príslušenstvo, resp. súčasti, ktoré patria k Pozemku ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. (ďalej aj „**Predmet kúpy**“)
2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v článku II. bode 1. tejto Zmluvy a Kupujúci Predmet kúpy kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že je s Predmetom kúpy oprávnený voľne nakladať, táto voľnosť nie je nijako obmedzená a nemá vedomosť o žiadnej prekážke, ktorá by bránila uzatvoreniu a naplneniu tejto Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy osobnou prehliadkou, stav Predmetu kúpy je mu známy a Predmet kúpy prijíma a kupuje v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol predávajúcim upozornený a je uzrozumený s tým, že na predmete kúpy, resp. na jeho časti viaznu nasledovné ťarchy:
 - VECNÉ BREMENO. Povinnosť strpieť na parcelách reg. C. č. 511/55. 558/20, 567/6: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (inžinierskej stavby s názvom „SO07 – Káblový distribučný rozvod NN“, v rámci stavby „IBV pri Gidre – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“, ktorú tvoria elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, pozostávajúce z dvoch podzemných káblových rozvodov elektrických zariadení NN (1kV) a prípojok a prípadne iné stavby súvisiace a nevyhnutne potrebné na ich prevádzku), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby (inžinierskej stavby s názvom „SO07 – Káblový distribučný rozvod NN“, v rámci stavby „IBV pri Gidre – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“) a jej odstránenie, v prospech . Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, V-5535/2018 – Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 180706-1413200032-ZoS-VB, vklad povolený dňa 10.10.2018 – 626/18
 - VECNÉ BREMENO na parcely registra C, č. 558/6, 567/1 spočívajúceho v povinnosti strpieť vybudovanie, uloženie, vedenie, užívanie a údržbu vodovodného potrubia, výtláčného kanalizačného potrubia, dažďového kanalizačného potrubia a splaškového kanalizačného potrubia (ďalej len 'Inžinierske siete'), a to v rozsahu trasy inžinierskych sietí vyznačenej v geometrickom pláne č. 65/2017, úradne overenom pod č. 931/2017 v p r o s p e c h: Obec Cífer, IČO 00312347, Námestie A. Hlinku 31, 91943 Cífer, SR. V 5010/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 14.08.2017 - 610/17, 529/21
4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s predmetom kúpy nie je nijako obmedzené a že s výnimkami stanovenými v bode 3 a 4 tohto článku zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je voči nemu vedené ani žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom predmetu kúpy, a že podľa jeho vedomosti, až na výnimky uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy, predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní a začatie takýchto konaní ani nehrozí. Predmet kúpy neužíva žiadna tretia osoba a predávajúci neuzavrel žiadnu zmluvu, na základe ktorej by tretej osobe vznikol nárok na užívanie predmetu kúpy a neposkytol na

zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetu kúpy tretej osobe a neuzavrel žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa predávajúci zaviazal na budúci predaj predmetu kúpy a neudelil plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podpísal za predávajúceho.

5. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s vlastnosťami a technickým stavom predmetu kúpy jeho dôkladnou obhliadkou na mieste samom a kupuje ho tak, ako tento stojí a leží.

Článok III.

Kúpna cena a splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej kúpnej cene predmetu kúpy: 1,- € (slovami: jedno euro) (ďalej len „Kúpna cena“). V Kúpnej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty vo výške 0,17 € (slovami: sedemnášť eurocentov)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu kúpy a dokumentácie

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zmluvné strany preberací protokol. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej škody na predmete kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.

Článok V.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci (vrátane prípadného správneho poplatku za zrýchlené konanie). Poplatky spojené s overením listín a podpisov Predávajúceho na jednotlivých rovnopisoch tejto zmluvy zaplatí Predávajúci.
2. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania a to až do momentu riadneho zápisu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Predávajúci týmto udeľuje Kupujúcemu plnomocenstvo na odstránenie akýchkoľvek chýb v písaní alebo zjavných nesprávností uvedených v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podajú na príslušný okresný úrad Kupujúci s Predávajúcim spoločne, a to bez

zbytočného odkladu, najskôr však v deň zaplattenia celej Kúpnej ceny Kupujúcim na účet podľa článku III ods. 2 tejto Kúpnej zmluvy.

4. Písomnosti sa podľa tejto Zmluvy považujú za doručené druhej Zmluvnej strane:
 - okamihom prevzatia druhou Zmluvnou stranou,
 - okamihom, keď Zmluvná strana odmietne písomnosť prevziať,
 - počnúc 18 dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte v prípade, ak výzva bola odoslaná na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú aktuálnu písomne určenú adresu Zmluvnej strany.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy kedykoľvek, pokiaľ dôvody na odstúpenie od Zmluvy pretrvávajú. Právo odstúpiť od Zmluvy však zaniká v prípade, ak odstúpenie od Zmluvy nie je doručené druhej Zmluvnej strane skôr, ako pominú dôvody na odstúpenie od Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, táto Zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia. Nároky na zmluvné pokuty, nároky na náhradu škody, ako aj ďalšie nároky, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po ukončení tejto Zmluvy odstúpením, zostávajú zachované aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

VI.

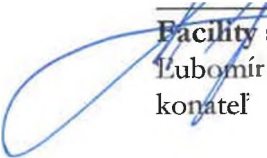
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho, dva pre Predávajúceho a dva pre účely katastrálneho konania.
3. Na právne vzťahy neupravené v tejto Zmluve a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom oboch Zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, si Zmluvné strany navzájom vydávajú súhlas so spracovaním a uchovaním osobných údajov a to výlučne pre potreby tejto Zmluvy.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť a nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy iným ustanovením, ktorého zmysel a účel sa čo najviac približuje zmyslu a účelu nahrádzaného ustanovenia.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov Zmluvných strán. Predávajúci dáva týmto súhlas Kupujúcemu na prevod práv a povinností vyplývajúcich Kupujúcemu z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju potvrdzujú svojimi podpismi.

PREDÁVAJÚCI:

V Trnave, dňa **21. 12. 2022**
.....


Facility services Slovensko, s.r.o.
Lubomír Žabčík
konateľ

KUPUJÚCI:

V Cíferi, dňa **1.9. DEC. 2022**
.....


Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagau, PhD.
starosta obce

